



САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ  
филиал в г. Нижнем Новгороде


СОГЛАСОВАНО

Ученым советом филиала  
СамГУПС в г.Н.Новгороде

Протокол № 3  
«04» мая 2017 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор филиала  
СамГУПС в г.Н.Новгороде

  
«04» мая 2017 г.

### Правила проживания в общежитии

филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» в г. Нижнем Новгороде

Нижний Новгород - 2017

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила разработаны в соответствии с Законом Российской Федерации № 273-ФЗ от 29.12.2012 «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Нижегородской области «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Нижегородской области».

1.2. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения, слушателей курсов повышения квалификации, подготовки и переподготовки на период обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов и других категорий лиц при наличии свободных мест (далее проживающие).

1.3. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии филиала СамГУПС в Нижнем Новгороде (далее Филиал) и находящихся в помещениях общежития.

## **2. Вселение в общежитие, оплата услуг**

2.1 Вселение проживающих в общежитие производится в соответствии с соблюдением установленных в Российской Федерации санитарных норм и на основании приказа директора Филиала по представлению коменданта общежития, на основании заявления студента.

При вселении проживающих в обязательном порядке с ними заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

2.2 Вселяющийся в общежитие обязан ознакомиться с Правилами проживания в общежитии Филиала, пожарной безопасности под роспись, заключить договор найма жилого помещения в общежитии, в недельный срок сдать паспорт на регистрацию и принять меры к оформлению пропуска на право входа в общежитие.

2.3 Студенты заочного отделения на период экзаменационных сессий, сдачи Государственных экзаменов, защиты дипломных проектов, а также абитуриенты на период вступительных экзаменов могут размещаться, при наличии свободных мест в общежитии только после заселения лиц, указанных в п.п.2.5. п.2 настоящих Правил, по договору найма жилого помещения в общежитии.

2.4 Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительном экзамене, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена; подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

2.5 Места в общежитии предоставляются студентам очной формы обучения и другим категориям лиц по принципу нуждаемости, постоянное место жительства которых находится на расстоянии не менее 60 км от г.Нижний Новгород, исходя из наличия мест в общежитии, в порядке следующей очередности:

а) Бесплатно в первоочередном порядке место в общежитии предоставляется следующим категориям студентов:

- являющимся детьми-сиротами и детьми,
- оставшимся без попечения родителей,
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства,
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

б) во вторую очередь места в общежитии предоставляется нуждающимся студентам, обучающимся по целевому направлению от организаций железнодорожного транспорта;

в) в третью очередь места в общежитии предоставляется нуждающимся студентам, обучающимся за счёт бюджетных субсидий;

г) в четвертую очередь места в общежитии предоставляются нуждающимся студентам, обучающимся на платной основе за счёт собственных средств.

2.6 Проживающие в общежитиях, в случае необходимости, могут быть переселены из одной комнаты в другую. Самостоятельное переселение проживающих категорически запрещается.

2.7 При отчислении из Филиала (в том числе по окончании учебы) студенты, переведенные с дневной формы обучения на вечернюю и заочную, а также ушедшие в академический отпуск освобождают занимаемое ими место в общежитии в трехдневный срок с даты отчисления.

2.8 Подлежат выписке и выселению из общежития лица, которые получили место (комнату) в общежитии, зарегистрировались, но фактически не проживают в нем месяц или более по неуважительным причинам. К уважительным следует относить отпуска всех видов, каникулы, командировки, практику и болезнь.

### **3. Права и обязанности проживающих**

#### **3.1 Проживающие в общежитии имеют право:**

3.1.1 проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения Правил проживания в общежитии Филиала;

3.1.2 пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

3.1.3 переселяться с разрешения коменданта из одной комнаты в другую;

3.1.4 подавать заявки для своевременного ремонта комнаты, мебели, другого инвентаря и устранения недостатков в оборудовании мест общего пользования;

3.1.5 пользоваться общественными кухнями с 6.00 до 22.00;

3.1.6 избирать органы самоуправления общежития и быть избранными в его состав;

3.1.7 участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации досуга и самостоятельной внеаудиторной работы;

3.1.8 для улучшения жилищных условий, с разрешения коменданта проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

### **3.2 Проживающие в общежитии обязаны:**

3.2.1 строго соблюдать Правила проживания в общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

3.2.2 соблюдать правила техники безопасности при пользовании электроприборами, газовыми и электрическими плитами;

3.2.3 соблюдать тишину и порядок в жилой комнате общежития и помещениях общего пользования;

3.2.4 обеспечивать возможность доступа в жилую комнату коменданту и воспитателю общежития, представителям администрации Филиала с целью контроля за соблюдением Правил проживания в общежитии Филиала, проверки сохранности имущества общежития, санитарного состояния, проведения профилактических и инженерно-технических работ;

3.2.5 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

3.2.6 экономно расходовать электроэнергию и воду;

3.2.7 соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах (блоках, секциях);

3.2.8 своевременно вносить плату в установленных размерах и в установленные сроки за проживание в общежитии, а также за все виды дополнительных услуг;

3.2.9 сдавать комнату на период прохождения практики за пределами г. Н.Новгорода, а также на период летних каникул;

3.2.10 выполнять распоряжения администрации общежития, издаваемые в пределах их полномочий;

3.2.11 выполнять положения заключенного с Филиалом договора найма жилого помещения в общежитии;

3.2.12 в полном размере возмещать причиненный Филиалу материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ;

3.2.13 установку в общежитии крупногабаритных вещей (холодильники, ковры, телевизоры, компьютеры и т. п.) согласовывать с комендантом общежития;

3.2.14 при сдаче комнаты освободить комнату от личных вещей, вынести из комнаты мусор;

3.2.15 сдавать в камеру хранения громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования (за вещи, не сданные на хранение, Филиал ответственности не несет);

3.2.16 принимать участие (во внеурочное время) в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, в проведении ремонта занимаемых жилых комнат, в генеральных уборках помещений общежития и закрепленной территории;

3.2.17 при выбытии или выезде из общежития на срок более одного месяца сдать пропуск и ключи коменданту, комнату, постельные принадлежности, оборудование и инвентарь, находящиеся во временном пользовании сдать материально ответственному лицу, личные вещи сдать в камеру хранения;

- 3.2.18 при замене замка сдать дубликат ключа коменданту;
- 3.2.19 в течение месяца сдать коменданту документы, необходимые для регистрации по месту пребывания (для иногородних);
- 3.2.20 участвовать в общегородских субботниках и работах по благоустройству общежития и территории;
- 3.2.21 ежедневно сдавать ключи на вахту дежурному вахтеру.

### **3.3 Проживающим в общежития запрещается:**

- 3.3.1 заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности на территории общежития, без разрешения директора Филиала ставить на стоянку у общежитий свои личные автомобили;
- 3.3.2 самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 3.3.3 самовольно переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую;
- 3.3.4 вносить больше одного холодильника на блок или отдельную комнату;
- 3.3.5 устанавливать стиральные машины;
- 3.3.6 подделывать пропуска и другие документы общежития;
- 3.3.7 производить переделку и исправление электропроводки, пользоваться электронагревательными приборами, кроме утюга, переходниками, тройниками, удлинителями, в жилых комнатах;
- 3.3.8 оставлять в свое отсутствие включенными в сеть электроприборы;
- 3.3.9 оставлять без присмотра включенные газовые и электроплиты;
- 3.3.10 загромождать коридоры, холлы и запасные выходы личными вещами (велосипедами, колясками, санками и т.п.);
- 3.3.11 менять замки, личины, устанавливать дополнительные замки, не получив разрешения коменданта общежития;
- 3.3.12 устанавливать антенны и другое оборудование на крыше и фасаде общежития, не получив разрешения заведующего общежитием;
- 3.3.13 проживать в общежитии более месяца без регистрации по месту пребывания;
- 3.3.14 **кричать, включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, телевизоры с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты (блока, секции);**
- 3.3.15 *громко разговаривать, использовать музыкальные инструменты, стучать, передвигать мебель в периоды времени, указанные в пункте 4.12 настоящих Правил;*
- 3.3.15 появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие и распивать спиртные напитки, в том числе пиво и другие алкоголесодержащие напитки, организовывать и участвовать в азартных играх (карты, тотализатор, домашнее казино и т.д.), нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках, совершать противоправные деяния, проявлять грубость, угрозы, насилие, как к проживающим в общежитии, так и к сотрудникам общежития;
- 3.3.16 сорить на территории общежития, в комнатах проживания и местах общего пользования в общежитиях (бросать окурки, бумагу, стеклянную и пластиковую тару, мусор, использованную жвачку, пищевые отходы и т.д., в том числе засорять унитазы, раковины);
- 3.3.17 бросать из окон общежития мусор и другие предметы;
- 3.3.18 кататься на велосипедах и роликовых коньках по коридорам общежития;

3.3.19 хранить, употреблять и распространять в общежитии наркотические вещества;

3.3.20 *курить, в том числе курительные и ароматические смеси*, в комнатах и местах общего пользования;

3.3.21 содержать в общежитии животных, в т.ч. и домашних;

3.3.22 проносить в общежитие велосипеды, санки коляски и другие громоздкие вещи;

3.3.23 удерживать лифт на этажах;

3.3.24 нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации, открывать клапаны системы дымоудаления;

3.3.25 вносить и выносить из общежития мебель, электроприборы, радио и теле аппаратуру, другие вещи и инвентарь без материального пропуска, выданного комендантом общежития;

3.3.26 размещать на стенах и мебели объявления, вырезки из газет, фотографии ит.п.;

3.3.27 вывешивать за окно вещи и сумки;

3.3.28 выходить на крышу, спускаться и подниматься по пожарной лестнице;

3.3.29 находиться на подоконниках открытых окон;

3.3.30 открывать окна в зимний период;

3.3.31 передавать свой пропуск на право входа в общежитие другим лицам;

3.3.32 использовать в жилом помещении источники открытого огня;

3.3.33 проводить посторонних лиц в общежитие.

За указанные нарушения к студентам, аспирантам, докторантам, абитуриентам, слушателям и иным категориям лиц, имеющим право на проживание в общежитии, могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в виде: замечание, выговор, *выселение из общежития, отчисление из образовательного учреждения*.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Филиала.

Взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на студента после получения от него объяснения в письменной форме.

При нарушении п.п.3.3.15, п.п.3.3.19, п.п.3.3.20. комендант, дежурный охранник, воспитатель вызывают полицию для привлечения нарушителей к уголовной ответственности.

#### **4. Порядок прохода в общежитие**

4.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие.

4.2 Пропуск в общежитие посторонних прекращается с 22:00 до 7:00 часов.

4.3 Пропуск родственников к проживающим в общежитие осуществляется только по документу, удостоверяющему личность, до 22:00 часов и с разрешения администрации общежития. Проживающие в общежитии несут полную ответственность за приглашенных лиц.

4.4 При входе в общежитие проживающий обязан предъявлять пропуск дежурному в развернутом виде.

4.5 Передача пропуска другому лицу запрещается. Проживающий может пригласить не более 2 гостей.

4.6 При выселении из общежития проживающий обязан сдать пропуск коменданту общежития в день сдачи комнаты, имущества и ключей.

4.7 Посторонние лица могут посещать общежитие по личной просьбе проживающих с разрешения администрации общежития с 15:00 до 22:00 часов, в выходные дни с 12:00 до 23:00 часов.

4.8 Гости общежития и пригласившие их проживающие обязаны на вахте общежития предъявить документы, удостоверяющие личность, для их регистрации в специальном журнале.

4.9 При выходе из общежития посетители расписываются в журнале регистрации гостей, указывая время ухода.

4.10 С 22:00 часов вход посетителей в общежитие запрещен.

4.11 Общежитие открывается в 7:00 и закрывается в 22:00.

4.12. *В периоды: с 22:00 до 07:00 (с понедельника по пятницу включительно),*

*с 23 часов до 10 часов (суббота, воскресенье, праздничные дни),*

*с 12 часов 30 минут до 15 часов ежедневно*

*в помещениях общежития должна соблюдаться полная тишина.*

4.13 Для осуществления проверки соблюдения правил проживания должностные лица администрации Филиала, а также сотрудники из числа профессорско-преподавательского состава, кураторы студенческих групп имеют право посетить общежитие в любое время.

4.14 Лицам, не проживающим в общежитии, независимо от родственных отношений, запрещается пребывание в общежитии после 22:00 часов в рабочие дни и после 23:00 в выходные и праздничные дни.

## **5. Ответственность за нарушение правил проживания в общежитии**

5.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заместителя директора филиала по среднему профессиональному образованию - директора техникума- могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия, вплоть до отчисления из образовательного учреждения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание,
- выговор,
- выселение из общежития,
- отчисление из университета.

5.3 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора филиала.

5.4. При нарушении пунктов 3.3.14, 3.3.15, 3.3.19, 3.3.20 администрация общежития, дежурный охранник могут обратиться в органы внутренних дел для привлечения нарушителей к административной и уголовной ответственности.

## **6. Университет (наймодатель) предоставляет и обеспечивает:**

- 6.1 жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к проживанию, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам;
  - 6.2 исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности;
  - 6.3 необходимый температурный режим и освещение в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
  - 6.4 возможность пользования социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.);
  - 6.5 ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо-, тепло- и водоснабжения общежития;
  - 6.6 смену постельного белья согласно санитарным правилам (не реже одного раза в 7 дней);
  - 6.7 в период массовых заездов проживающих заселение общежития ежедневно, в т.ч. и в выходные дни;
  - 6.8 пропускную систему в общежитии;
  - 6.9 информирование проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;
  - 6.10 приёмку комнаты, имущества и ключей по акту приёмки (при выселении);
  - 6.11 эвакуацию проживающих при чрезвычайных ситуациях.
- Общее руководство и ответственность за организацию и состояние воспитательной работы в общежитии возлагается на воспитателя и коменданта общежития.



